

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 44 INS 13950/2021 pro Marek Reichel, Mgr.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

SJM Bouška Miroslav a Boušková Jana, [redacted]

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2283

685 ostatní plocha

jiná plocha

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

3741/2

906 trvalý travní porost

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, zemědělský
půdní fond

3741/3

888 trvalý travní porost

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování stavby PZ a vstupovat a vjíždět dle odst.III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č.zak.1257-110/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3741/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2006.

V-5461/2006-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 20.12.2007.

Z-17187/2007-611

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 17.12.2013.

Z-19076/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost

- právo zřízení, provozování, opravování a udržování součásti distribuční soustavy a provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 09:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1756-848/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-2002609/VB/2 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 17.03.2017.

V-1671/2017-611

Pořadí k 23.02.2017 08:30

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě

- uložení kanalizačního sběrače, právo vstupu za účelem provozování, údržby a oprav zařízení

- dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1812-142/2017

Oprávnění pro

Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky, RČ/IČO:
00279072

Povinnost k

Parcela: 2283

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 3299/2017 ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 15.11.2017.

V-10168/2017-611

Pořadí k 24.10.2017 08:30

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhu ve výši 2.000.000,- Kč ze smlouvy o úvěru č. 108619 a budoucích dluhů ze smlouvy o úvěru nebo jiné smlouvy, dohody či jakéhokoli jiného ujednání až do výše 6.000.000,- Kč dle odst. 1.1 smlouvy, vzniklých do 20.8.2030

Oprávnění pro

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997

Povinnost k

Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:42:28. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-7616/2019-611

Pořadí k 23.08.2019 08:42

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

Oprávnění pro

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997

Povinnost k

Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 09:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:42:28. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-7616/2019-611

Pořadí k 23.08.2019 08:42

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhu ve výši 25.000.000,- Kč ze smlouvy o úvěru č. 108519 a budoucích dluhů ze smlouvy o úvěru nebo jiné smlouvy, dohody či jakéhokoliv jiného ujednání až do výše 75.000.000,- Kč dle odst. 1.1 smlouvy vzniklých do 20.12.2029

Oprávnění pro

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997

Povinnost k

Parcela: 2283

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:46:12. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-7618/2019-611

Pořadí k 23.08.2019 08:46

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

Oprávnění pro

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997

Povinnost k

Parcela: 2283

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:46:12. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-7618/2019-611

Pořadí k 23.08.2019 08:46

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Bouška Miroslav, [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177EX-311/2021 -33 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:08. Zápis proveden dne 18.06.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-2854/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2283, Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 09:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín č.j.177EX-311/2021 -37 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:11. Zápis proveden dne 22.06.2021; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí Z-2572/2021-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Boušková Jana, [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177EX-311/2021 -33 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:08. Zápis proveden dne 18.06.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-2854/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2283, Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín č.j.177EX-311/2021 -37 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:11. Zápis proveden dne 22.06.2021; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí Z-2572/2021-611

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní č.2897/2014 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 22.10.2014.

V-9213/2014-611

Pro: Bouška Miroslav a Boušková Jana, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 3299/2017 ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 15.11.2017.

V-10168/2017-611

Pro: Bouška Miroslav a Boušková Jana, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3741/2	83421	906
3741/3	83421	888

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 09:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.11.2022 09:25:16

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.